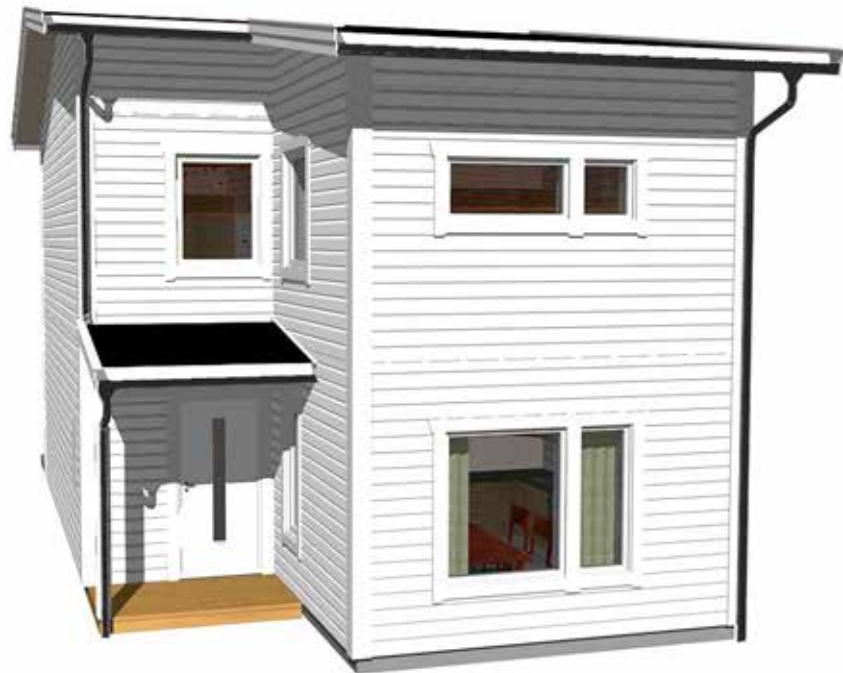


Riksten

Avtal - Bilaga 1



Riksten friluftsstad

Mälarvillan bygger 8 st friliggande 2 plans hus
Pris från 3395 000 kr, Inflyttning våren 2016

Nära till allt.

Mycket finns nära Riksten Friluftsstad. Inte minst finns det ett stort utbud av friluftsliv och olika aktiviteter som gör det enkelt att variera sin fritid som till exempel Lida Friluftsgård, Brantbrinks IP med fotboll, ishockey, tennis och Heron City med bland annat biografer och bowling.

Skola, förskola och närservice finns inom gångavstånd och bara några kilometer bort ligger Kungens Kurva och Skärholmens Centrum med sitt rika shoppingutbud.

När du vill ta dig vidare finns allmänna kommunikationer som ett smidigt alternativ. Stadsdelen växer stadigt och med det ökar också utbudet av både kommunal service och mer handel i området.

Tryggt. Rätt Plats. Friluftsliv.

Redan idag är Riksten Friluftsstad en plats med en begynnande småstadskänsla och med en egen tydlig karaktär. Naturen och mångfalden sätter sin prägel på området. Med flera olika byggherrar skapas en variation som blir en del av identiteten. Här blandas barnfamiljer med äldre invånare och studenter. När stadsdelen är färdigbyggd kommer det att finnas cirka 2500 st bostäder här. En levande stadsdel där du får mer av livet. Styrkan ligger i kombinationen. Kombinationen av småstadskänsla med närheten till arbetsplatser, affärer och kultur. Samtidigt som du har en aktiv fritid genom tillgången till naturen och friluftsliv. Med fokus på funktionell arkitektur och klimatsmarta lösningar är Riksten Friluftsstad en stadsdel för framtiden. Där man får mer av livet.

Tryggt

Barnomsorg och grundskola kommer att finnas i stadsdelen. Genom att bygga småskaligt, med ett system av gator och skyddade gångstråk, skapas en trygg trafikmiljö för dem som cyklar och går.

Rätt plats

Riksten Friluftsstad ligger strategiskt på det expansiva Södertörn och mitt i naturen. Här finns arbetsplatser, akademisk utbildning och service på ett bekvämt avstånd. Till Stockholm är det bara 2,5 mil eller 20 minuter med pendeltåg från intilliggande Tullinge och det går lika snabbt att pendla till Södertälje.

Friluftsliv

Natur finns alldeles runt knuten. Och i Lida Friluftsområde erbjuds ett stort utbud av friluftsliv-aktiviteter, från vandringsleder och fiske till golfbanor.

Läs mer på www.riksten.se

Husplanering

5 st. avtal signeras innan projektering startar. Inflyttning beräknas till vår/sommar 2016.
Husen kommer att uppföras i följande turordning likväl inflyttning.

Hus 3.1 - Pris 3 495 000 kr

Hus 2.2 - Pris 3 395 000 kr

Hus 1.3 - Pris 3 395 000 kr

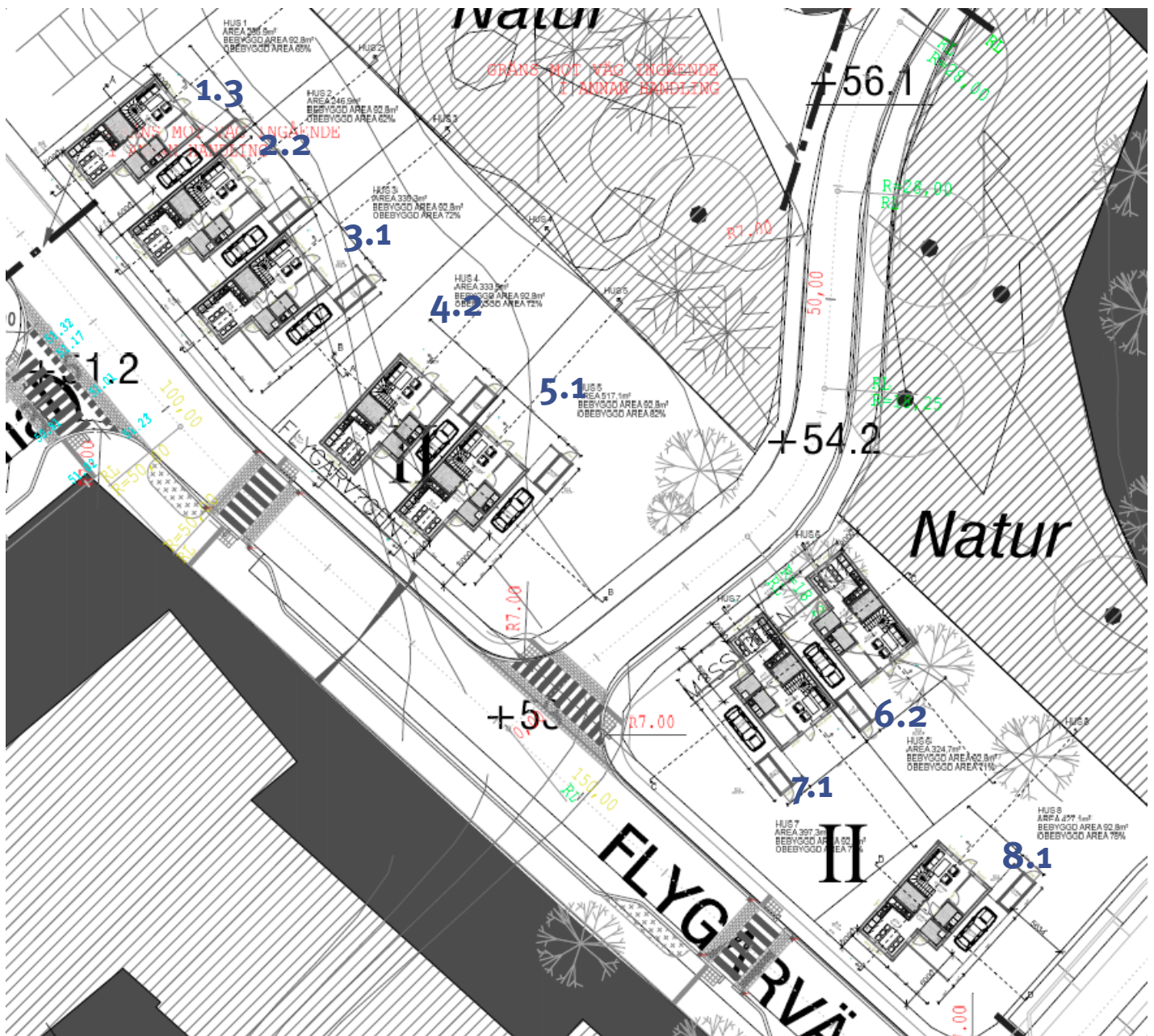
Hus 5.1 - Pris 3 595 000 kr

Hus 4.2 - Pris 3 495 000 kr

Hus 7.1 - Pris 3 495 000 kr

Hus 6.2 - Pris 3 595 000 kr

Hus 8.1 - Pris 3 595 000 kr



Standard och Tillval



Vi på Mälarvillan har 20 års erfarenhet av att bygga hus, så vi vet vilken process det kan vara. Normalt är det en familjs största investering i livet, och mycket står på spel. Valmöjligheterna tycks oändliga, och kostnaderna svåra eller omöjliga att överblicka.

Det är då vi kan hjälpa till, bland annat genom den här broschyren. Vi har med åren lärt oss vilken standard och vilka tillval som fungerar bäst och är uppskattade, snygga och prisvärda. Broschyren visar de val som ni kan göra.

Mycket nöje med din nya Mälarvilla!

S Standard

T Tillval

Bofakta

Ytterväggar

Alkydgrundad liggande panel på storblock med 2-skittsväggar för maximal isolering och täthet. Totalt 240 mm (Väggblock 195 mm + installationszon 45 mm isolering.)

Tak

Yttertak av råspont och papp. Ytbehandlad papp. Lösull 500 mm.

Innerväggar

Isolerade innerväggar, 12,5 mm gipsskiva. Vitmålade väggar, 0502-Y.

Fönster

Vitmålade 3-glas fönster. U-värde ca 1,2 ,beroende på fönstertyp. Fönsterbänkar i marmor eller vit MDF.

Ytterdörrar

Vita ytterdörrar med Trycken och lås.

Innerdörrar

Vita släta innerdörrar. Trycken.

Listverk

Vita släta golvlister och dörrfoder på innerdörrar. Hålkärllist i tak. Foderbildande smyg runt fönster och ytterdörrar.

Innertak

Vitmålade gipskortplank i alla utrymmen utom tvättstuga och badrum som har vitmålat slätt gipstak.

Golv

I samtliga torra utrymmen ingår 13 mm Ekparkett, Rumba Oak Nature. Instegsklinker i hall.

Utvändig målning

Ingår ej. Husblocken är alkydgrundade vid leverans.

Badrumsinredning

Kakel och klinker i badrum. Kommoder och spegelskåp. Duschvägg i klarglas, badkar, handdukshängare och pappershållare.

Sanitetsporcelain

WC-stolar.

Tvättstuga

Vitmålade väggar, klinker på golv
1 st 50 cm låsbart tvättbänkskåp från Nimo.

Wc

Vitmålade väggar, klinker på golv.

Garderob

60 cm Mellamingarderob. Skjutdörrsgarderob vit mellamin. Antal enligt ritning.

Köksinredning

Köksinredning, se separat köksritning.
1 st 60 cm Städskåp. Stänkskydd 50 cm ovan bänk, ej kantglaserat kakel.

Hushållsmaskiner

Vitvaror, kyl, frys, tvätt/tork kombimaskin, Diskmaskin, spihäll och fläkt.

Värme

Vattenburen golvvärme till bottenvåning, radiatorer till övervåning. Fjärrvärme med växlare.

Carport med förråd

Isolerat förråd med 95 mm isolering. Förrådstak med gips och 300 mm isolering.

Plåtar

Hängrännor, fotplåt, stuprör, vindskivelister i svart. Över och underbleck till fönster och fönsterdörrar i vitt. Midjeplåt i vit.

Trapp

Öppen trapp i vitbetsad furu.

Ytterväggar



Standard är liggande alkydgrundad panel. Vit mellanstruken panel går att få som tillval.



Liggande, enkelfas, fals,
22X120.

Yttertak

Taket är av svartgrå ytbehandlad takpapp.

Plåtslageri

Plannja

Hängrännor, fotplåt, stuprör, vindskivelister i svart. Över och underbleck till fönster och fönsterdörrar i vitt. Midjeplåt i vit. Takavvattning har utkastare.



Svart

Fönster

Trarydfönster

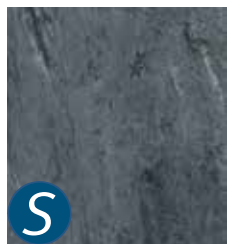
Träfönster - Tillverkat av lamellimmad, fingerskarvad svensk furu. Rötskydd och högklassig fabriksmålad ytbehandling. Bra isoleringsförmåga med U-värde 1,2. Vita fönsterbleck.



Vridfönster

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar i marmorsten eller vit MDF.



Ruivina



Vitmålad MDF

Ytterdörr



Ytterdörr Athena vit. Till förråd ingår en vit slät förrådsdörr.



Athena Vit

Trycken



Assa Epok 1956 är standardtrycke till våra ytterdörrar.
Som tillval visar vi Assa Epok 1949.

Tillvalspris 300 kr



Epok 1956



Epok 1949

Kök

Kök levereras från Vedum. Välj mellan olika luckor, bänkskivor och handtag.
Överlimmad ho. Städschåp placeras i kök.

Köksluckor

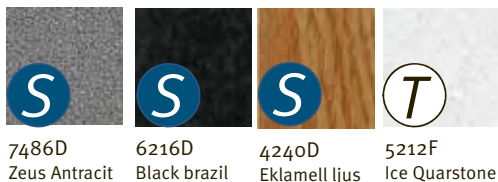


Annika vit

Agnes vit

Linda Ek

Bänkskivor



7486D

Zeus Antracit

6216D

Black brazil

4240D

Eklamell ljus

5212F

Ice Quarstone

Handtag



31085 Rostfri CC 128

31081 Rostfri CC 128

31004 Krom CC128

Tillvalspris

Linda 43 000 kr

5212F 1200 kr

31081 500 kr

31004 750 kr

Vitvaror

Vitvarorna kommer från Siemens.

SIEMENS

S Standardpaket



HC422213U
Vit Spis med
glaskeramikhäll
• Energiklass A
• XXL-ugn (72 l)
• Konventionell ugn



LI23030SD
Inbyggadsfläkt
• 60 cm
• silverfärgad frontlist.



KS36VNW30
Vit kyl
• Energiklass: A++
• Nettovolym 346 l
• FreshSense
• CrisperBox
• Flaskställ
• LED-belysning



GS36VWV30
Vit frys
• Energiklass A++
• Nettovolym 237 l
• Superinfrysning
• EasyOpen



SN45D200SK
Vit diskmaskin
• Energieff A+
• Torkeff: A
• 12 standardkuvert
• Ljudnivå: 48 dB(A)

T Tillvalspaket 2, vit

Fläkt samma som standardpaket.



- EH651FE17E
Induktionshäll
- TouchSlider
 - PowerBoost
 - Energiförbrukningsindikator
 - Kokkärlsavkänning
 - Äggklocka



- HB23AB212S
Vit ugn
- Varmluft
 - Nedfällbart grill element
 - EcoClean bakreväggen



- KS36VNW30
Vit kyl
- Energiklass: A++
 - Nettovoly 346 l
 - FreshSense
 - CrisperBox
 - Flaskställ
 - LED-belysning

Tillvalspris 19 900 kr



- HF15M264
Vit microvågsugn
- Ugnsvolym 20 l
 - Upptining och tillagningsprogram.



- SN45M231SK
Vit diskmaskin
- Energieff A+++
 - Torkeff A
 - VarioSpeed
 - Halfload
 - 13 standardkuvert
 - Ljudnivå: 44 dB(A)



- GS36VW30
Vit frys
- Energiklass A++
 - Nettovoly 237 l
 - Superinfrysning
 - EasyOpen

T Tillvalspaket 3, rostfri

Fläkt samma som standardpaket.



- EH651FE17E
Induktionshäll
- TouchSlider
 - PowerBoost
 - Energiförbrukningsindikator
 - Kokkärlsavkänning
 - Äggklocka



- HB23AB512S
Rostfri ugn
- Varmluft
 - Nedfällbart grill element
 - EcoClean bakreväggen



- KS36VAY30
Rostfri kyl
- Energiklass: A++
 - Nettovoly 346 l
 - FreshSense
 - CrisperBox
 - Flaskställ
 - LED-belysning

Tillvalspris 21 900 kr



- HF15M564
Microvågsugn
- Ugnsvolym 20 l
 - Upptining och tillagningsprogram.



- SN45M507SK
Rostfri diskmaskin
- Energieff A++
 - Torkeff A
 - VarioSpeed
 - iQdrive
 - 13 standardkuvert
 - Ljudnivå: 44 dB(A)



- GS36NAY30
Rostfri frys
- Energiklass A++
 - Nettovoly 237 l
 - Superinfrysning
 - EasyOpen
 - LED-belysning
 - Ice twister

Blandare

FM Mattsson



Standard i både kök och tvättstugan är blandaren Gustavsberg Nautic. Tillval från FM Mattsson.



S

Tvättställsblandare kök
Nautic, Krom.



T

Tvättställsblandare
FM Mattsson Garda IV

Tillvalspris

Garda IV

1600 kr

Tvättstuga

→ NIMO → SIEMENS

I tvättstugan ingår tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Tvättbänkskåp Nimo 50 cm med ho, tvättställsblandare med vit lucka samt ett städsåp med 1 hylla, 1 medicinsåp, 2 utdragbara prylfack, 1 slanghållare för dammsugare. Slätspacklat och vitmålat på vägg.



S

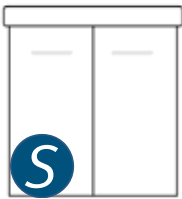
Husqvarna QW16850HT
Vit Kombinerad tvätt och
tork med 9 kg kapacitet för
tvätt och torka 7 kg tvätt i
följd. En praktisk ångfunk-
tion för uppfräschning och
strykhjälp av dina kläder
och skontrumma för att
varsamt ta hand om dina
kläder.



S

Tvättbänkskåp
Nimo 500TMS

Badrumsinredning från vedum, sanitetsporcelain och blandare från Gustavsberg.
Kommod 60 cm med luckor och tvättställ. Handtag i krom och vitmålad lucka.
Spegelskåp med halogenbelysning. Kakel på väggar och klinker på golv.
Som tillval går det att få lådor i kommoden.



Basic 1 60 kommod med luckor och spegelskåp F3.



lfö sign 6860



Tvättställsblandare Nautic



Duschpaket

Duschvägg och badkar



Rund duschhörna
NORO ICE R 90x90



Badkar Caribien Z 160
IFÖ 1600 x 700 mm
Pulverlackad aluminium, fötter ställbara 25 mm i höjd. Levereras med en gavel och en front.

Trapp



Vitbetsad öppen furutrapp.

Handledare



Nr. 1

Stolpe



Nr. 1

Stänger



Matt

Knoppar



Typ R

Innerdörrar



Våra innerdörrar kommer från diplomat och finns i tre olika varianter för personligt tycke och smak.



Lättdörr slät vit



Martin vit



Contur massiv vit

Tillvalspris

Martin 3200 kr

Contur 5400 kr

Innertrycken



Habo A1871 är standardtrycken på våra innerdörrar. Nedan visas även två tillval.



Habo A1871
Krom



Habo A383
Krom



Habo Hamburg
Matt Borstad

Tillvalspris

A383 1400 kr

Hamburg 2000 kr

Garderober

Våra garderober kommer från Vedum. (Antal enligt ritning.) Vit mellaminlucka med vit knapp och sockel. Klädstång och hyllplan ingår. Skjuddörrsgarderob med vit mellamin lucka enligt ritning är standard, spegeldörr finns som tillval. Inredning ingår inte till skjuddörrsgarderob.



60 cm Garderob mellamin med hylla och klädstång.

Tillvalspris

Skjuddörr spegel 1250 kr

Listverk

Slät hålkärslist i tak. Foderbildande smyg i fönster.
Vitmålade släta golvlister och dörrfoder i MDF.



Slät list

Innertak

Vitmålad gipskortplank i alla rum utom tvättstuga och badrum som har vitmålat slätt innertak.

Golv



Tarkett ekparkett 13 mm är standard i torra utrymmen. Övrigt ur tarketts sortiment går att få som tillval. Foam under parkett. Klinker är standard i WC/dusch, badrum, tvättstuga och i hall (instegsklinker).



Rumba Oak Nature



Rumba Ask

Tillvalspris

Rumba Ask 3500 kr

Uppvärmning

Vattenburen golvvärme till bottenvåning, vattenburna radiatorer till övervåning. Fjärrvärme med växlare förser din bostad med värme, varmvatten och FTX ventilation.

Tillvalsbeställning

Fönsterbänk

Ruivina Marmor

o Kr

Vitmålad MDF

o Kr

Ytterdörstrycken

Epok 1956

o Kr

Epok 1949

300 Kr

Kök

Kökslucka - Annika

o Kr

Kökslucka - Agnes

o Kr

Kökslucka - Linda

43 000 Kr

Bänkskiva - 7486 D

o Kr

Bänkskiva - 6216 D

o Kr

Bänkskiva - 4240 D

o Kr

Bänkskiva - 5212 F

1200 Kr

Handtag - 31085

o Kr

Handtag - 31081

500 Kr

Handtag - 31004

750 Kr

Vitvaror

Standardpaket

o Kr

Tillvalspaket 2

19 900 Kr

Tillvalspaket 3

21 900 Kr

Blandare

Nautic

o Kr

Garda IV

1660 Kr

Innerdörrar

Lättdörr slät

o Kr

Martin

3200 Kr

Contur

5400 Kr

Innerdörrstrycken

A1871

o Kr

A383

1400 Kr

Hamburg

2000 Kr

Skjurdörrsgarderob

Mellanmindörrar

o Kr

Spegeldörrar

1250 Kr

Golv

Rumba Ek Natur

o Kr

Rumba Ask

3500 Kr

Totalsumma

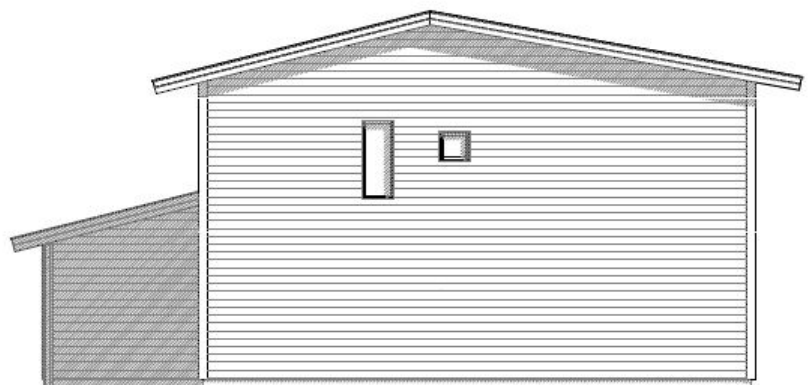
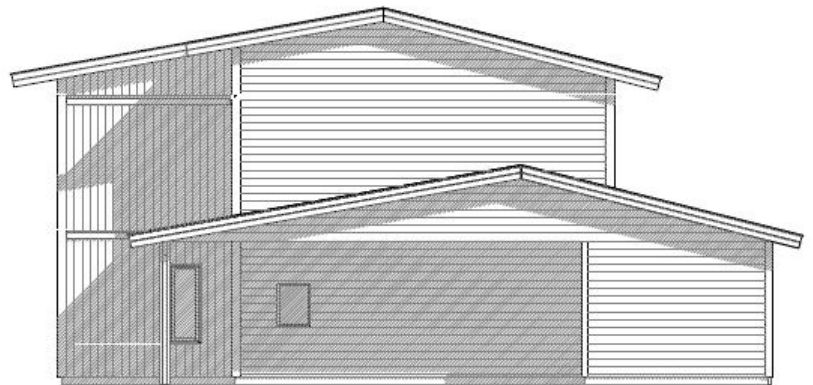
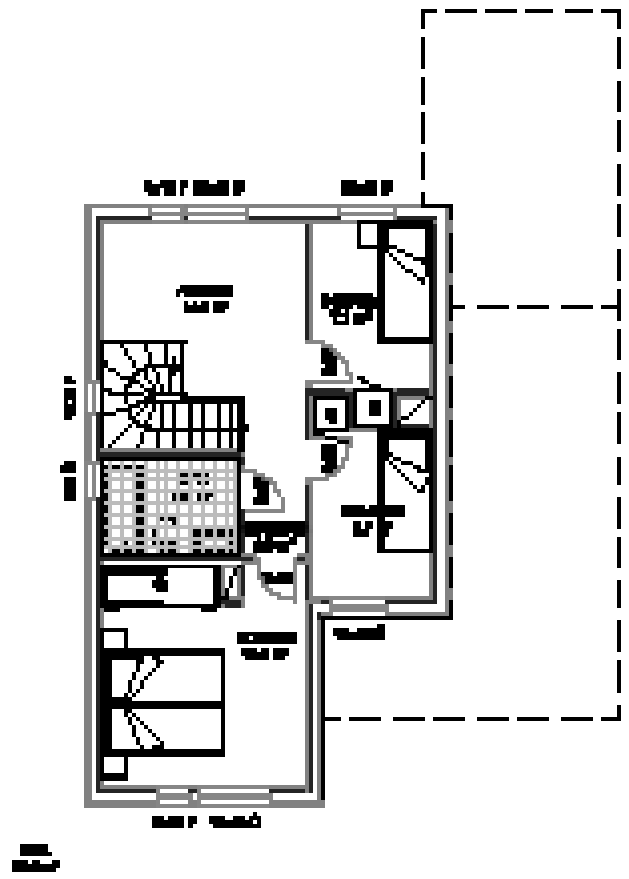
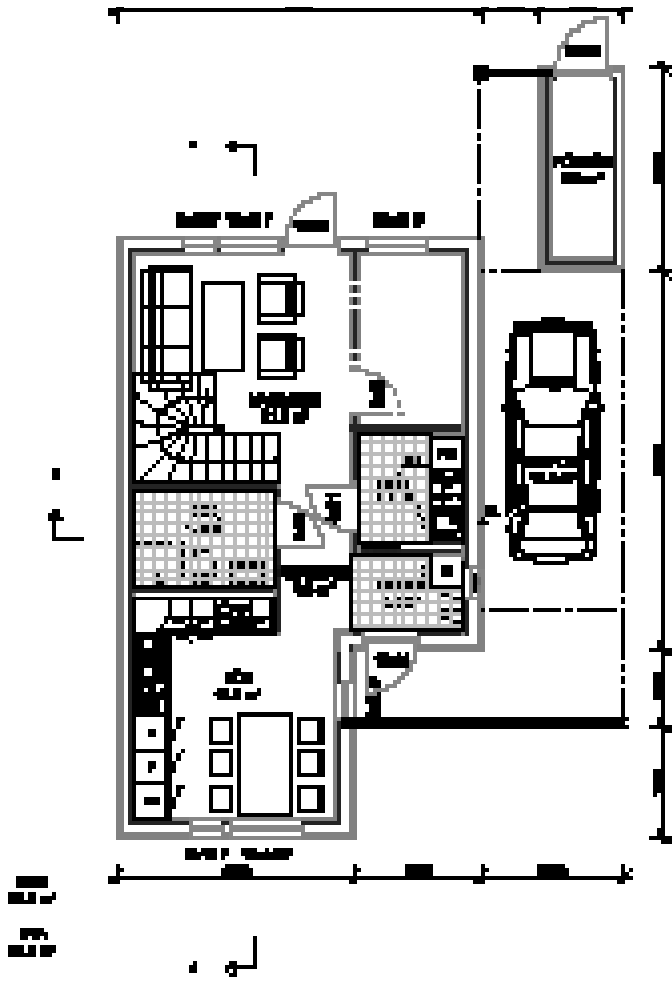
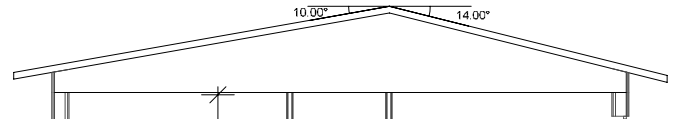
Ovanstående godkännes för beställning

Datum: _____

Hus nr. _____

Sign. _____

Husritning





Mälarvillan är mer än bara en hustillverkare. Vi levererar ju faktiskt ett Hem till er!

För oss är det viktigt att ni blir lika väl omhändertagna före som efter husköpet. Vi bryr oss om detaljerna, vilket gör att ni får det där lilla extra när ni köper en Mälarvilla.

Har ni frågor och funderingar då är ni välkomna att kontakta oss eller gå in på malarvillan.se.



malarvillan.se

Stefan Hilmersson Mobil 070-772 73 38

Tel: +46 (0)21-470 56 00 | Mälarvillan AB, Sjöhagsvägen 6, 721 32 Västerås | info@malarvillan.se | www.malarvillan.se