



# MER AV LIVET

## Välj Rikstens friluftsstad

Läs mer på  
[riksten.se](http://riksten.se)

### BYGG DIN NYA DRÖMVILLA I RIKSTENS FRILUFTSSTAD

Rikstens friluftsstad fortsätter att växa och blir en stadsdel med skön småstadskänsla. Här finns nu över femhundra inflyttade hushåll i olika boendeformer.

I Rikstens friluftsstad finns tryggheten i småskaligheten. Det är nära till barnomsorg, skolor och friluftaktiviteter. Stadsdelen ligger mitt i naturen med stigar som snabbt leder ut i skogen. Riksten Friluftsstad AB ansvarar för utvecklingen av den nya stadsdelen Rikstens friluftsstad i Tullinge. Läs mer om stadsdelen på [riksten.se](http://riksten.se)

### KOMMUNAL SERVICE

Nu finns det tre olika förskolor i stadsdelen samt en grundskola under byggnation, första etappen stod klar och invigdes augusti 2013.

### KOMMUNIKATIONER

Buss 721 trafikerar sträckan Rikstens friluftsstad – Tullinge C (ca 10 min), därifrån går pendeltågen mot Stockholms C alternativt Södertälje C (ca 20 min). Läs mer på [sl.se](http://sl.se)

### KONTAKTA VÅR MÄKLARE

För mer information om försäljningen kontakta vår fastighetsmäklare

Martin Eriksson, Husman Hagberg

Tel: 08-530 388 80

Mobilnr: 070-776 46 60

E-mail: [martin.eriksson@husmanhagberg.se](mailto:martin.eriksson@husmanhagberg.se)





# TOMTER TILL SALU



## Välj din favorit

Vi har släppt ytterligare fem tomter till försäljning. Välj din husleverantör efter tycke, smak och ekonomi. Det är tillåtet att bygga 2-plansvilla med tillhörande parkering, carport eller garage. Naturligtvis hjälper vi gärna till med råd inför val av byggherre.

Fastighetsnr	Areal	Pris	Garage
Tomt 1	667 m <sup>2</sup>	1 045 000 kr	15-30 m <sup>2</sup>
Tomt 2	717 m <sup>2</sup>	1 140 000 kr	15-30 m <sup>2</sup>
Tomt 3	801 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	15-30 m <sup>2</sup>
Tomt 4	906 m <sup>2</sup>	SÅLD	
Tomt 5	674 m <sup>2</sup>	SÅLD	



Köpeskillingen är exkl. VA (ca 101.625-107.225 kr) och gatukostnader (ca 145.440 kr) som skall erläggas till säljaren i samband av köpet av fastigheten. Kostnader för anslutningsavgifter (el, fjärrvärme, tele m.m.), nybyggnadskarta, bygglovsavgift samt planavgift tillkommer. Lagfart/Stämpelskatt ligger på 1,5% av tomtpriset

Tillträde enligt överenskommelse. Fastigheten överläts i befintligt skick, markytan terrasseras till en nivå ca 400 mm under färdig gångbana. Terrassering sker på den del av fastigheten där hus får uppföras enligt detaljplan, resterande lämnas i befintligt skick.