

Stockholmsredaktionen

Chef Eric Ljunggren
E-post sthlm@dn.se
Telefon 08-738 10 00

Viktor Barth-Kron 08-738 21 19
Ulrika By 08-738 21 64
Marljana Dragic 08-738 21 12
Josefine Hökerberg 08-738 10 72

Jessica Ritzen 08-738 21 16
Ole Rothenborg 070-62012 10
Anders Sundström 08-738 21 13
Mia Tottnar 08-738 19 84

I korthet.

Poliser skadade i Kärrtorp

Omkring 20 poliser har annåt arbetskadador efter handelsen i Kärrtorp förra året då ett 30-tal nazister angrep en manifestation.

Enligt Polisutredningen klassificeras flera av skadorna som "mycket allvarlig handelse" vilket innebär att det funnits en konkret fara för polisens liv och hälsa.

Emma Cronberg, Stockholmspolisens huvudskyddsombud, är kritisk till polisledningen.

Hon säger till tidningen att den underdimensionerade gruppen som först var på plats förstärktes efter hand när bråk brutit ut.

Några poliser som jobbat med en trafikkontroll, någon som var klar med ett annat uppdrag. En del hade ingen träning i särskild polisstrategi. Det var en påverkande faktor till att de fick skadorna, säger Emma Cronberg till tidningen. TT

Siloexplosion i Södertälje

En explosion inträffade i en silo med tio ton svavelgranulat på Igelstaverket i Södertälje på torsdagseftermiddagen. Larmet kom klockan 14.15 och efteråt fanns inga uppgifter om personskador. En lucka eller något liknande gav vika vid smällen.

Svavlet är i pulverform så det kan handla om en dammexplosion, men det vet vi inget om ännu, säger pressbevälet Johan Wickenberg på Stockholms läns räddningcentral. TT

Söder ett hett hipstermål

I går berättade DN Sthlm om BBC:s hårt mot Hornstullsbornas besatthet av Brooklyn. Men Södermalm är faktiskt ett alternativ till Williamsburg i New York eller Shore-ditch i London för hipsters som vill åka på en weekend med shopping, restaurangbesök och beartundor, enligt tidningen Financial Times.

Och Södermalm har en strand, vilket Shore-ditch definitivt inte har, säger Tom Merchant, grundare av reseföretaget Black Tomato.

En rad reseexperter har i artikeln fått lista de hetaste resmålen 2014. De andra resmålen på listan är Iran, Vietnam, Patagonien, Zimbabwe, Mongoliet och Japan. TT



DN Sthlm 8/1.

Polisnotiser.

DN Stockholm följer varje dag polisens rapportering på polisens.se och på Twitter.

Södermalm 06.45. En bigasbuss springer läck vid Londonvädduken. Räddningstjänsten låter all gas läcka ut och sedan forslas bussen bort.

Södermalm 07.16. En person på Mariatorget springer runt och viftar med en kniv modell stötte. Han grips, misstänkt för brott mot knivlagen.

City 10.30. Polisstyrrelsen i Stockholm spikar verksamhetsplanen för 2014. Målet är att både spara pengar (myrigheten ligger

back 73 miljoner) och att öka antalet till åtlagare redovisade ärenden samt minska brottsligheten.

Sätra 12.03. En person blir rånad på plånbok och mobil av flera gärningsmän. Polisen lyckas gripa de skyldiga.

Bildö 12.20. En död havsörn påträffas i närheten av Bildö kyrka. Polisen får i uppdrag att köra den till Naturhistoriska museet.

Södermalm 13.32. En kvinna blir påkörd av en buss på Ringvägen. Hon får inga allvarliga skador, men förs till sjukhus för kontroll.
lg står för ingripandechef PP är lika med arbetslag

Bostadspriser.

Stora skillnader i pris – även mellan grannförsamlingar

Nästan 5,9 miljoner. Det var snittpriset på en 80 kvadratmeter stor trea i Hedvig Eleonoras församling på Östermalm förra året. Den som istället köpte en lika stor bostad i Spånåga, cirka 1,5 mil därifrån betalade 54 000 kronor mindre – per kvadratmeter.



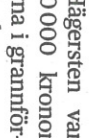
Caroline Englund, text
Johan Andersson, grafik

En genomgång av alla sålda treor på 80 kvadratmeter i Stockholm visar att de alla dyraste delarna av Stockholms innerstad är Hedvig Eleonora församling på Östermalm och Adolf Fredriks församling på Norrmalm. Där är priset var snittpriset för en sådan lägenhet 5,3 till 5,9 miljoner kronor förra året.

Den som kan tänka sig att bo i en kommun utanför huvudstaden kan genom att köpa en lika stor lägenhet i exempelvis Sigtuna "spara" flera miljoner kronor. Där låg snittpriset på 1,2 miljoner.

Men man behöver inte åka utanför kommungränsen för att hitta enorma prisskillnader. Den allra billigaste församlingen i Stockholms kommun heter Spånåga/Kista och ligger cirka 20 minuters resa med bil från de dyraste.

Även i områden som ligger ännu närmare varandra finns stora skillnader. En lägenhet i södra Bromma kostade exempelvis i snitt över en miljon mer än en lägenhet i norra Bromma förra året.



Lägenheterna i Hägersten var dessutom cirka 400 000 kronor dyrare än lägenheterna i grannförsamlingen Årsta/Enskede.

Bo Söderberg som är analytiker på Boverket tycker inte att prisskillnaderna är särskilt förvånande.

– Det är helt enkelt så att folk vill bo centralt och därför är priserna där mycket högre. Sedan finns det några avvikelser, säger han.

Enligt Bo Söderberg är det nämligen inte alltid den fysiska kartan helt stämmer överens med den "mentala kartan".

– Det handlar om vilka punkter i staden som upplevs som centrala. Jag skulle till exempel tro att Södermalm upplevs som mer centralt nu än för 30 år sedan, säger han.

Andra saker som kan spela in när priset sätts på bostäder kan vara hur lång residen till centrum är, hur bebyggelsen ser ut och om det ligger några barriärer så som en motorväg, en järnväg eller vatten mellan orten och centrum, förklarar Bo Söderberg.

Johan Ekenstam är mäkklare från Svensk Fastighetförmedling och arbetar främst på Östermalm



Foto: Bertil Ericson/TT

Fakta Spånåga/Kista församling

● I Spånåga/Kista församling bor cirka 86 000 personer
● Från Spånåga församlingshus till centralen tar det 18 minuter att åka bil till centralstationen enligt

hitta.se. Sträckan är 15 kilometer.
● Restiden från Spånåga station till T-centralen med pendeltåg är 13 minuter enligt SL.
● Medelinkomst i församlingen är cirka

321 000 kronor per år.
● Del av befolkningen som är arbetslösa: 6,8 procent.
● Andel av befolkningen som har eftergymnasial utbildning: 38 procent.

Det handlar om vilka punkter i staden som upplevs som centrala. Jag skulle till exempel tro att Södermalm upplevs som mer centralt nu än för 30 år sedan.

i Stockholm. Han ser fler orsaker till att prisskillnaderna är så stora i Stockholmsområdet.

– Vissa skillnader kan ha att göra med mahadsavgiften. Det kan också bero på om husen är nyproducerade eller inte.

Men enligt Johan Ekenstam finns också en tydlig rangordning av attraktionskraft mellan olika områden.

– Det blir påtagligt när man tittar på lägenhetspriserna, säger han.

Vad som gör att vissa områden blir mer attraktiva än andra beror bland annat på hur livsmiljön ser ut, vilka kommunikationer som finns och vilken historik området har, enligt Johan Ekenstam.

– Har området funnits länge är det fler som vågar lägga mycket pengar på en lägenhet där. Det ses som en säkrare investering inför framtiden.

Varför tror du att Hedvig Eleonora församling är det dyraste området i Stockholm?

– Där finns väldigt exklusiva lägenheter, många från sekelskiftet och den typen av bostadsrätter är väldigt attraktiva. Att lägenheterna inte säljs för samma summor i Os-cars församling som ligger intill beror bland annat på att lägenheterna på Gärdet, som ingår där, inte är i samma klassiska 20-talssstil.

Men trots de höga priserna i innerstan är det inte där som kostnaderna för lägenheter har ökat mest. Enligt Mäklarstatistik är det Västerorts närförorter, alltså exempelvis Bromma, som ökade mest i pris jämfört med året innan, sammantaget låg prisökningen på 14 procent.



Foto: Jan Ainali

Fakta. Hedvig Eleonora församling

● I Hedvig Eleonora församling bor cirka 11 000 personer.
● Från Hedvig Eleonora kyrka tar det fyra minuter att åka bil till centralstationen. Sträckan är 2,5 kilometer. Restiden från Östermalmstorng till T-

centralen är två minuter.
● Medelinkomst i församlingen är cirka 448 000 kronor.
● Del av befolkningen som är arbetslös: 1,8 procent.
● Andel av befolkningen som har eftergymnasial utbildning: 68 procent.



DN.se/STHLM. Mest läst på webben i går.

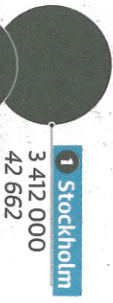
1. Hipster-hånet mot Hornstull
2. "Många likheter mellan Hornstull och Brooklyn"
3. Städerna som svenska stulit flest trender från

4. Hakkors sprejade på kaféfasad
5. Filminspelnings ledde till polisalarm
6. Tom Tits? Ett fritids? Nej, en myndighet

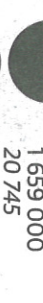
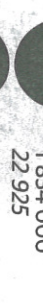
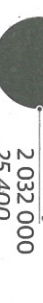
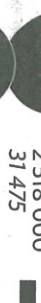
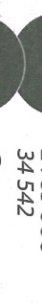
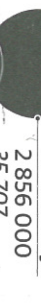
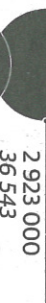
Stockholm

Bostadspriser 2013 i ...

... Stockholms läns kommuner



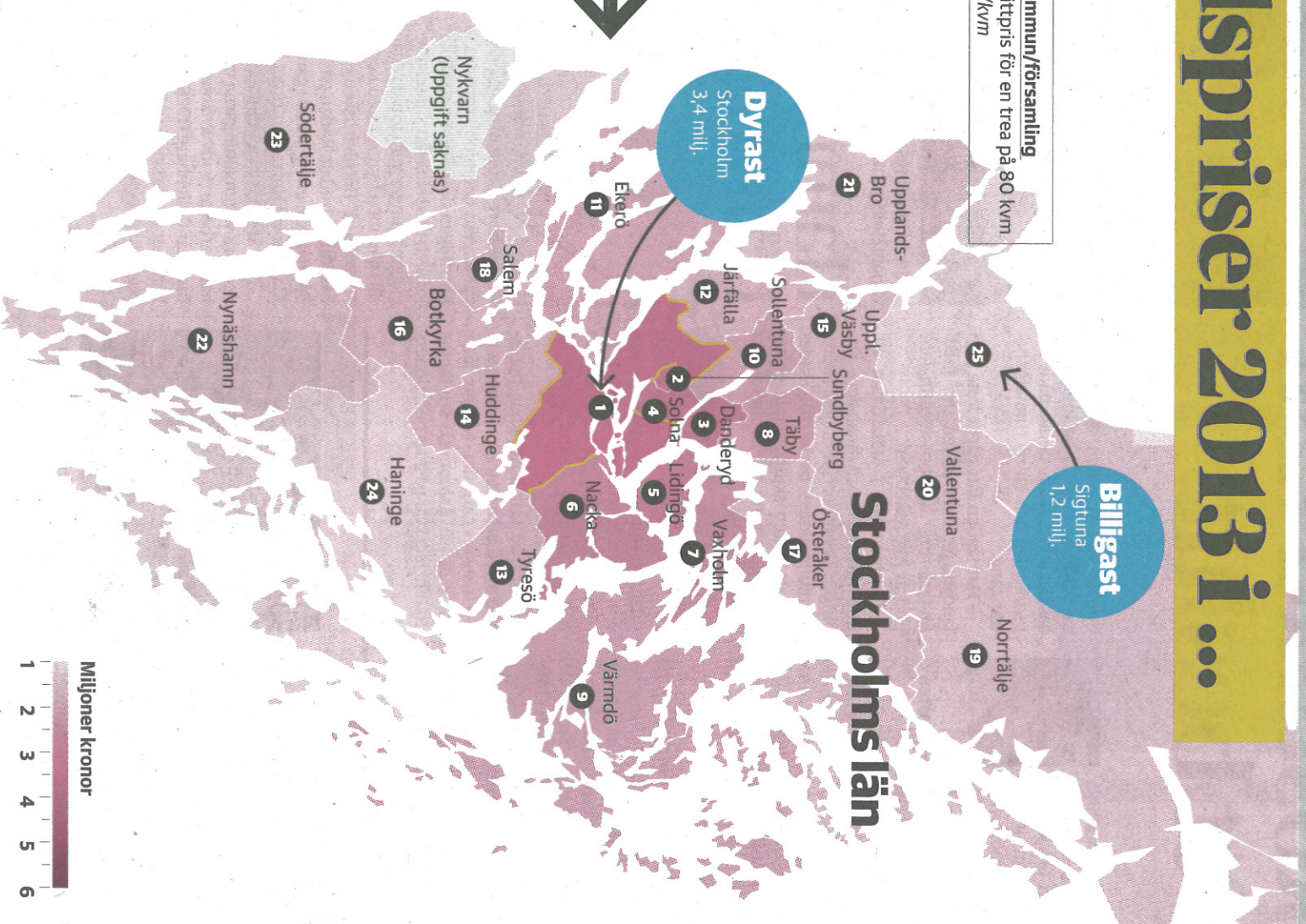
Kommun/församling
Snittpris för en trea på 80 kvm
kr/kvm



Billigast
Sigtuna
1,2 milj.

Stockholms län

Dyrast
Stockholm
3,4 milj.



... Stockholms kommuns församlingar

Hedvig Eleonora 1
5 874 000

Adolf Fredrik 2
5 272 000

Gustav Vasa 3
5 229 000

Sthlms dom.förs. 4
5 179 000

Kungsholm 5
5 112 000

Oscar 6
5 089 000

S:t Johannes 7
5 058 000

S:t Matteus 8
5 047 000

Katarina 9
4 911 000

Engelbrekt 10
4 839 000

Högalid 11
4 623 000

S:t Göran 12
4 541 000

Maria Magdalena 13
4 375 000

Essinge 14
4 153 000

Sofia 15
4 078 000

Västerled 16
3 969 000

Hägersten 17
3 173 000

Enskede-Årsta 18
2 908 000

Bromma 19
2 786 000

Skarpnäck 20
2 231 000

Brännkyrka 21
2 184 000

Farsta 22
2 018 000

Vantör 23
1 967 000

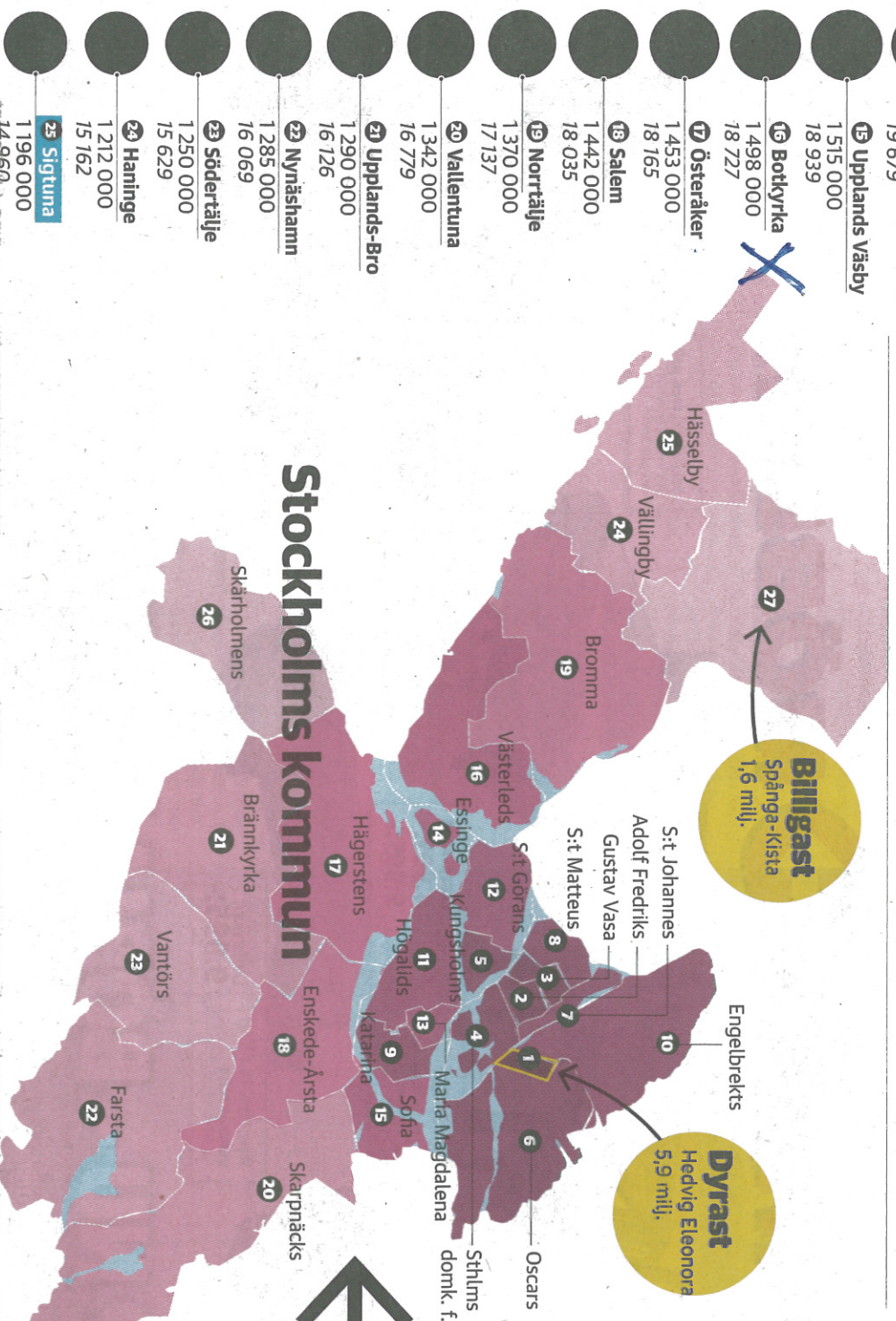
Vällingby 24
1 844 000

Hässelby 25
1 842 000

Skärholmen 26
1 619 000

Spånga-Kista 27
1 582 000

Stockholms kommun



Billigast
Spånga-Kista
1,6 milj.

Dyrast
Hedvig Eleonora
5,9 milj.

Spånga-Kista 27
1 582 000

JM14960 © iopin

1 100 procentökningar i höst

10 procent

50 till 15 procent i stot

10 till 15 procent i stot

10 till 15 procent i stot